

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa St-494/2019

DAYMONS d.o.o. u stečaju

OIB 82384595361

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA 16. 12. 2021. do 4. 4. 2022.**

U navedenom razdoblju doneseno je pravomoćno rješenje o prestanku razlučnih prava upisanih u razdoblju od 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Donesena je drugostupanjska presuda u predmetu pobijanja pravnih radnji kojom je u cijelosti potvrđena prvostupnjska presuda (dostavljam u prilogu), Ovime je Pravomoćno je utvrđeno kako je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi DAYMONS d.o.o u stečaju pravna radnja - Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj OV-2381/19 6. Suvlasnički dio: 540/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) ukupne površine 61,19 m<sup>2</sup> i sporednog pripadajućeg dijela lođe površine 5,68 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta broj 11 površine 12,49 nekretnine upisane nekretnine upisane u zk.ul.br. 9685 k.o. Vinkovci i to k.č.br. 2787/1 Hrvatskih kraljeva 1034 m<sup>2</sup> te će se uspostaviti zemljišno-knjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Imajući u vidu činjenicu kako je na računu stečajnog dužnika evidentiran iznos uplate od 48.433,00 kn s osnova izvršene uplate po ugovoru o kupoprodaji broj OV-2381/19, a da je pravomoćnom presudom takav ugovor „stavljn van snage“, to DAYMONS d.o.o u stečaju više nema osnove za držanje novca te će isto vratiti umanjeno naravno za parnične troškove sukladno pravomoćnoj presudi – izjava o prijeboju.

U predmetu P-12/2022 donesena je prvostupanjska odluka kojom je odbijen kao nesonovan prijedlog tužitelja Petra Marić i Dubravke Marić. Kako na odluku nije izjavljena žalba u roku zatražili smo izdavanje klauzule pravomoćnosti (dostvljamo u prilogu)

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu sadđa čini 5 nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te iznos sredstava s kojima stečajni dužnik raspolaže.

**Prihodi i rashodi 16. 12. 2021. do 4. 4. 2022.**

**Stanje na početku izvještajnog razdoblja 468.130,92 kn**

**Prihodi:**

Prihodi od najma 13.200,00 kn

Naplata preostale

kupovnine Popović 250.000,00 kn

**Ukupno: 263.200,00 kn**

**Rashodi:**

Režijski troškovi 3.812,50 kn

Parnični trošak 18.397,00 kn

Rezervirana sredstva

za povrat Artuković 27.264,00 kn

**Ukupno: 49.473,18 kn**

**Stanje sredstava 681.657,92 kn**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

S obzirom da nekretnine više nisu opterećene razlučnim pravima predlažem sazivanje sjednice Odbora vjerovnika na kojoj će se donijeti odluka o cijeni i načinu unovčenja preostalih nekretnina.

Na nekretnini 6. Suvlasnički dio: 540/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) ukupne površine 61,19 m<sup>2</sup> i sporednog pripadajućeg dijela lođe površine 5,68 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta broj 11 površine 12,49 o proteku paricijskog roka od 15 dana zatražit ćemo iskazivanje klauzule pravomoćnosti na presudu te se obratiti zk sudu radi upisa prava vlasništva Daymonsa a nakon toga brisanje upisanih razlučnih prava kako su razlučni vjerovnici namireni.

Na nekretninama su trenutno ostale upisane određene privremene mjere koje prozlaže iz parnica koje su okončane i u svojoj naravi ne predstavljaju razlučna prava te predlažem Sudu naložiti brisanje istih iz zemljišnih knjiga, i to:

Nekretnine upisane u zk. ul. 9685 k.o. Vinkovci, kat. Č. 27/1, označena kao Hrvatskih kraljeva površine 1034 m<sup>2</sup> od čega je parkiralište 125 m<sup>2</sup>, parkiralište 105 m<sup>2</sup>, dvorište 365 m<sup>2</sup>, dvorište 5 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, 434 m<sup>2</sup>, i to na sljedećim dijelovima nekretnina:

#### 4. Suvlasnički dio: 551/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S1 u prizemlju zgrade, označen plavom bojom, koji se sastoji od: hodnik, kupaonica, ostava, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagavaona ukupne površine 66,90 m<sup>2</sup> i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 10 površine 12,49, označeno sa P10

#### 74. Na suvlasnički dio: 5 (632/10000)

74.1 Zaprimito 24.06.2019.g. pod brojem Z-4869/2019

vezano uz B 5 (5.2)

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretanja postupka od 24.06.2019., Ovršnim prijedlogom zaprimljen kod Općinskog suda u Vinkovcima od 24.06.2019., sukladno Odredbi članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) zabilježba pokretanja postupka na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, iz Hrvatskih Kraljeva 28, 32100 Vinkovci, E-4

#### 81. Na suvlasnički dio: 5 (632/10000)

81.1 Zaprimito 26.06.2019.g. pod brojem Z-4893/2019

vezano uz B 5 (5.2)

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima BROJ OVR.-858/19 26.04.2019, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVcima BROJ 6 OVR.-858/19-7 01.07.2019, zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod br. Z-4869/2019 na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, Hrvatskih kraljeva 28, Vinkovci, E-4.

#### 5. Suvlasnički dio: 632/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S2 u prizemlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, ostava, hodnik, kupaonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba ukupne površine 77,14 m<sup>2</sup> i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 9 površine 12,49, označeno sa P9

#### 74. Na suvlasnički dio: 5 (632/10000)

74.1 Zaprimito 24.06.2019.g. pod brojem Z-4869/2019

vezano uz B 5 (5.2)

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretanja postupka od 24.06.2019., Ovršnim prijedlogom zaprimljen kod Općinskog suda u Vinkovcima od 24.06.2019., sukladno Odredbi članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) zabilježba pokretanja postupka na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, iz Hrvatskih Kraljeva 28, 32100 Vinkovci, E-4

#### 81. Na suvlasnički dio: 5 (632/10000)

81.1 Zaprimito 26.06.2019.g. pod brojem Z-4893/2019

vezano uz B 5 (5.2)

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima BROJ OVR.-858/19 26.04.2019, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVcima BROJ 6 OVR.-858/19-7 01.07.2019, zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod br. Z-4869/2019 na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, Hrvatskih kraljeva 28, Vinkovci, E-4.

#### 14. Suvlasnički dio: 478/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S11 u potkrovlju zgrade, označen crvenom bojom, koji se sastoji od: hodnik, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, spavaća soba, kupaonica, ostava, ukupne površine 57,66 m<sup>2</sup> i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 17 površine 12,49, označeno sa P17

#### 29. Na suvlasnički dio: 14 (478/10000)

29.2 Zaprimito 30.01.2019.g. pod brojem Z-762/2019

P-138/19  
na 29.1

Prvenstveni red upisa: Z-3237/2018

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima BR. P-138/19 30.01.2018, na E-13.

#### 76. Na suvlasnički dio: 14 (478/10000)

76.1	Zaprimljeno 24.06.2019.g. pod brojem Z-4869/2019	vezano uz B 14 (14.1)
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretna postupka od 24.06.2019., Ovršnim prijedlogom zaprimljen kod Općinskog suda u Vinkovcima od 24.06.2019., sukladno Odredbi članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) zabilježba pokretanja postupka na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, iz Hrvatskih Kraljeva 28, 32100 Vinkovci, E-13		
<b>83. Na suvlasnički dio: 14 (478/10000)</b>		
83.1	Zaprimljeno 26.06.2019.g. pod brojem Z-4893/2019	vezano uz B 14 (14.2)
ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima BROJ OVR.-858/19 26.04.2019, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVcima BROJ 6 OVR-858/19-7 01.07.2019, zabilježu se ovrha u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod br. Z-4869/2019 na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, Hrvatskih kraljeva 28, Vinkovci, E-13.		
<b>16. Suvlasnički dio: 423/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</b>		
neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S13 u potkrovlju zgrade, označen plavom bojom, koji se sastoji od: hodnik, kupaonica, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, ukupne površine 50,71 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 8 površine 12,74 označeno sa P8		
<b>33. Na suvlasnički dio: 16 (423/10000)</b>		
33.2	Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-762/2019	P-138/19. na 33.1
Prvenstveni red upisa: Z-3237/2018		
ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima BR. P-138/19 30.01.2018, na E-15.		
<b>78. Na suvlasnički dio: 16 (423/10000)</b>		
78.1	Zaprimljeno 24.06.2019.g. pod brojem Z-4869/2019	vezano uz B 16 (16.1)
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretna postupka od 24.06.2019., Ovršnim prijedlogom zaprimljen kod Općinskog suda u Vinkovcima od 24.06.2019., sukladno Odredbi članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) zabilježba pokretanja postupka na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, iz Hrvatskih Kraljeva 28, 32100 Vinkovci, E-15		
<b>85. Na suvlasnički dio: 16 (423/10000)</b>		
85.1	Zaprimljeno 26.06.2019.g. pod brojem Z-4893/2019	vezano uz B 16 (16.2)
ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima BROJ OVR.-858/19 26.04.2019, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVcima BROJ 6 OVR-858/19-7 01.07.2019, zabilježu se ovrha u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod br. Z-4869/2019 na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, Hrvatskih kraljeva 28, Vinkovci, E-15.		

Brisanje je također potrebno naložiti na stanu na kojem je utvrđeno izlučno pravo u korist MARIO JANKOVIĆ koji je dokazao da je uplatio ugovorenu cijenu, dobio je tabularnu izjavu i brisovno očitovanje ali nije mogao ishoditi prijenos vlasništva zbog zabilježbe ovrhe

<b>11. Suvlasnički dio: 906/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b>		
neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S8 na drugom katu zgrade, označen zelenom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, ostava, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, kupaonica, dječja soba, dječja soba ukupne površine 109,78 m2 i sporednog pripadajućeg dijela balkon površine 3,76 m2 i parkirališno mjesto br. 16 površine 12,49, označeno sa P16		
<b>75. Na suvlasnički dio: 11 (906/10000)</b>		

75.1	Zaprimljeno 24.06.2019.g. pod brojem Z-4869/2019	vezano uz B 11 (11.1)
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretna postupka od 24.06.2019., Ovršnim prijedlogom zaprimljen kod Općinskog suda u Vinkovcima od 24.06.2019., sukladno Odredbi članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) zabilježba pokretanja postupka na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, iz Hrvatskih Kraljeva 28, 32100 Vinkovci , E-10		
<b>82. Na suvlasnički dio: 11 (906/10000)</b>		
82.1	Zaprimljeno 26.06.2019.g. pod brojem Z-4893/2019	vezano uz B 11 (11.2)
ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima BROJ OVR.-858/19 26.04.2019, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVcima BROJ 6 OVR-858/19-7 01.07.2019, zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod br. Z-4869/2019 na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, Hrvatskih kraljeva 28, Vinkovci, E-10.		

Po unovčenju nekretnina sačiniti diobeni popis i namiriti vjerovnike te predložiti zaključenje ovog stečajnog postupka

Osijek, 4. 4. 2022.

Boris Ljubanović

#### Prilozi

- Presuda VTSRH PŽ-5841/2021-3
- Presuda P-12/2022-20
- Potvrda pravomoćnosti P-12/2022-20